



VAKANTIEHUIS VINLIE

informatiemap



HUISREGELS

Algemeen

- De huurder is verantwoordelijk voor het naleven van de huisregels.
- De verhuurder heeft het recht om de toegang tot het vakantiehuisje te weigeren of te beëindigen in het geval van het niet naleven van deze huisregels
- Bij eventuele geschillen gelden de algemene voorwaarden van de verhuurder.
- Het vakantiehuisje is geschikt voor maximaal 6 volwassenen en/of kinderen.
- Het is niet toegestaan om extra gasten te laten overnachten zonder voorafgaande toestemming van de verhuurder.
- Roken is niet toegestaan in natuurhuisje Vinlie.
- Huisdieren zijn niet toegestaan te verblijven in of bij deze vakantiewoning.

Aansprakelijkheid

- De (hoofd)huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle verlies en/of schade die tijdens de huurperiode van de woning voor de verhuurder ontstaat als gevolg van het verblijf, ongeacht of deze schade werd veroorzaakt door handelen of nalaten van de (hoofd)huurder en / of medehuurlers, of door derden die zich door hun toedoen in de vakantiewoning bevinden, dan wel door enig dier of een zaak die zij onder zich hebben

Gedragsregels

- Geluidsoverlast moet te allen tijde voorkomen worden. U verblijft in een landelijke omgeving. Er dient rekening gehouden te worden met de omgeving.
- Het is niet toegestaan om feesten of evenementen in het vakantiehuisje te organiseren.
- Vuur mag alleen in de openhaard binnen en buiten en in de houtgestookte hottubs.
- Denk erom als u het vakantiehuis tussentijds of bij vertrek verlaat, u deuren en ramen steeds zorgvuldig sluit
- Respecteer de aanplanting in de tuin. Stook geen vuurtje in de tuin.
- Het is verboden de dieren in de tuin van de burens te voeren of te aaien.

Omgangsregels en schoonmaak

- De huurder is verantwoordelijk voor het schoonhouden van vakantiehuisje op basis van de staat waarin men het aantrof
- Bij vertrek dient het vakantiehuisje in dezelfde staat te worden achtergelaten als bij aankomst. Het afval dient te worden weggegooid in de daarvoor bestemde container.
- Het vakantiehuisje is uitgerust met basisvoorzieningen zoals beddengoed en handdoeken. Deze dienen bij vertrek te worden achtergelaten. Indien deze niet zijn gebruikt, dan graag op het bureau leggen.
- Bij vertrek dient alle vaat gedaan te zijn. Ook vragen wij de vaatwasmachine leeg te ruimen en alles terug te plaatsen in de kasten.
- Vergeet niet uw meegebrachte voedingswaren op te ruimen of mee te nemen.
- Oven, magnetron, koelkast en diepvries worden door de huurder netjes en leeg geruimd achtergelaten.



Omgangsregels en instructies t.b.v. gebruik diverse voorzieningen:

- Gebruik hottub: Let op overmatig stoken zal snel leiden tot een te warme hottub. U kunt eventueel koud water toevoegen in de hottub met de naast gelegen tuinslang. Na gebruik graag de deksel weer terug plaatsen. Wilt u water weg laten lopen zit er aan de zijkant op de grond een kraan zodat het water weg kan vloeien.
- Gebruik kachel: Er zijn aanmaak blokjes en klein aanmaak hout aanwezig. Zorg dat u het aanmaak blokje in het midden tussen klein hout plaats. Laat de eerste minuten de deur op kleine kier stand staan zodat de kachel voldoende lucht kan aanzuigen. Als er mooie vlammen ontstaan kunt u voorzichtig hout toevoegen. Laat nooit de deur openstaan!
 - Indien u meer kachelhout wenst, kunnen wij dit leveren tegen betaling
- De airco in de woonkamer is te gebruiken voor verkoeling en als te verwarming van de woning. U dient hiervoor de witte afstandbediening te gebruiken die aan de muur links naast de televisie is opgehangen.
- BBQ: Gebruik alleen houtskool of briketten. Eventueel zijn deze via ons extra verkrijgbaar. Maak de BBQ na gebruik schoon met de borstel die aan de bbq hangt. Gooit u geen hete as in de tuin/natuur of afval bakken in verband met brand gevaar.



NUTTIGE EN BELANGRIJKE MEDEDELINGEN

WIFI:

Naam: Campagne

Wachtwoord: Hetishierleuk

TELEFOONNUMMER HOST JOEP:

Mob. +31 6 19699058

RECHT VAN OVERPAD:

De Buren hebben een recht van overpad langs het huis richting het bos. Er kan iemand langslopen om zijn hond uit te laten of langs het huis het bos in te lopen.

BLUSMIDDELEN

Er staat een brandblusser in de kast rechts naast de openhaard. Blusdeken en EHBO set liggen links boven in het keukenkastje.

DIEREN VAN DE BUURMAN

Verboden om de dieren naast de woning te voeren.

AFVAL EN CONTAINERS:

Wij willen u vragen glas, plastic, karton, rest en gft afval te scheiden in de daarvoor bestemde bakken. Deze treft u buiten bij de parkeer plaatsen.

BOEKENKAST:

In de boekenkast staan spelletjes en wat boeken voor u ter beschikking. Graag na gebruik netjes terug plaatsen.

VERBRUIKSARTIKELN:

Bij aankomst zijn er wc papier, zeepompjes, afwas en schoonmaakmiddelen etc... ter beschikking gesteld.

Is het op, dan dient u deze zelf aan te vullen wanneer uw eigen gebruik meer nodig heeft.

WASMACHINE:

De wasmachine mag door u gebruikt worden.

SCHADE'S:

Treft u bij aankomst iets kapot aan, meldt het dan meteen bij ons. Gaat er tijdens uw verblijf iets kapot, dat kan gebeuren helaas. Maar meld het dan ook gelijk, zodat wij het zo snel mogelijk voor u en onze nieuwe gasten kunnen oplossen. mIndien er achteraf schade blijkt die u niet gemeld heeft, dan zullen wij dit helaas bij u in rekening moeten brengen of van uw borg inhouden.

**INCHECK EN UITCHECK TIJDEN:**

Incheck tijd: 14.00uur

Uitchecktijd vóór 10.00uur

VOORDAT U DE WONING VERLAAT EN UITCHECKT:

Zou u zou vriendelijk willen zijn om het volgende te checken als u de woning verlaat?

- De afwas is gedaan en opgeruimd of de vaatwasser nog de laatste afwas.
- De verwarming is terug gedraaid naar 15 graden celcius.
- Airco staat uit.
- Vieze handdoeken in de badkamer verzamelen.
- Alle ramen en deuren zijn gesloten
- Afval in de container aan de voorkant van het huis deponeren.
- U heeft melding gemaakt van eventuele breuk en of beschadigingen aan de woning of aan de inventaris.
- Niet verplicht, wel fijn; beddengoed is afgehaald en verzameld in de badkamer.

Heeft u van ons een druppel/tag gekregen dan deze graag op de eetkamer tafel deponeren en de deur achter uw dichttrekken.

ALARMNUMMERS

Alarmnummer: 112

Nummer voor niet spoedeisende hulp: 035-588 90 60

Algemeen nummer politie: 0900-8844

Brandweer: 035-658 55 88

Huisarts Overasselt: 024-6221567

Tandarts Overasselt: 024-6222100

Apotheek Malden: 024 358 24 18



HOUSE RULES

General

- The tenant is responsible for complying with the house rules.
- The landlord has the right to refuse or terminate access to the holiday home in the event of non-compliance with these house rules
- In the event of any disputes, the general terms and conditions of the landlord apply.
- The cottage is suitable for a maximum of 6 adults and/or children.
- It is not allowed to allow additional guests to stay overnight without prior permission from the host.
- Smoking is not allowed in nature house Vinlie.
- Pets are not allowed to stay in or near this holiday home.

Liability

- The (main) tenant is liable to the landlord for all loss and/or damage that occurs to the landlord during the rental period of the property as a result of the stay, regardless of whether this damage was caused by acts or omissions of the (main) tenant and/or co-tenants, or by third parties who are in the holiday home due to their actions, or by any animal or object in their possession

Conduct

- Noise nuisance must be prevented at all times. You will stay in a rural setting. The environment must be taken into account.
- It is not allowed to organize parties or events in the holiday home.
- Fire is only allowed in the fireplace inside and outside and in the wood-fired hot tubs.
- When you leave the holiday home in the meantime or on departure, remember to always close doors and windows carefully
- Respect the planting in the garden. Do not light a fire in the garden.
- It is forbidden to feed or pet the animals in the neighbor's garden.

Rules of conduct and cleaning

- The tenant is responsible for keeping the holiday home clean based on the condition in which it was found
- On departure, the holiday home must be left in the same condition as on arrival. The waste must be disposed of in the appropriate container.
- The cottage is equipped with basic amenities such as bed linen and towels. These must be left behind on departure. If these have not been used, please put them on the desk.
- All dishes must be done on departure. We also ask you to empty the dishwasher and put everything back in the cupboards.
- Don't forget to clean up or take your food with you.
- Oven, microwave, refrigerator and freezer are left neat and empty by the tenant.



Rules of conduct and instructions for the use of various facilities:

- Use of hot tub: Be aware that excessive heating will quickly lead to a hot tub that is too hot. You can add cold water to the hot tub with the adjacent garden hose. After use, please replace the lid. If you want to drain water, there is a tap on the side on the ground so that the water can flow away.
- Use of stove: There are firelighters and small kindling wood available. Make sure you place the firelighter in the middle between small wood. Leave the door ajar for the first few minutes so that the heater can suck in enough air. If beautiful flames occur, you can carefully add wood. Never leave the door open!
 - If you want more firewood, we can supply it for a fee
- The air conditioning in the living room can be used for cooling and heating the house. You must use the white remote control that is hung on the wall to the left of the television.
- BBQ: Use only charcoal or briquettes. These are optionally available through us. Clean the BBQ after use with the brush that hangs on the BBQ. Do not throw hot ash in the garden/nature or waste bins because of the risk of fire.



USEFUL AND IMPORTANT NOTICES

WIFI:

Name: Campaign

Password: Itisherenice

PHONE NUMBER HOST JOEP:

Mob. +31 6 19699058

RIGHT OF WAY:

The neighbors have a right of way along the house towards the forest. Someone can walk by to walk their dog or walk past the house into the woods.

EXTINGUISHING AGENTS

There is a fire extinguisher in the cupboard to the right of the fireplace. Fire blanket and first aid kit lying around top left in the kitchen cupboard.

NEIGHBOR'S ANIMALS

It is forbidden to feed the animals next to the house.

WASTE AND CONTAINERS:

We would like to ask you to separate glass, plastic, cardboard, rest and organic waste in the appropriate bins.

You will find these outside at the parking spaces.

BOOKCASE:

In the bookcase, games and some books are available for you. Please put it back neatly after use.

CONSUMABLES:

On arrival there are toilet paper, soap dispensers, dishes and cleaning products etc... .

If it runs out, you will have to supplement it yourself if your own use needs more.

WASHING MACHINE:

The washing machine may be used by you.

DAMAGES:

If you find something broken on arrival, please report it to us immediately. If something breaks during your stay, that can unfortunately happen. But please report it right away, so that we can solve it for you and our new guests as soon as possible. If damage appears afterwards that you have not reported, we will unfortunately have to charge you for this or deduct it from your deposit.

**CHECK-IN AND CHECK-OUT TIMES:**

Check-in time: 14.00

Check-out time before 10:00 am

BEFORE YOU LEAVE THE PROPERTY AND CHECK OUT:

Would you be kind to check the following when you leave the house?

- The dishes are done and cleaned up or the dishwasher is still doing the last dishes.
- The heating has been turned back to 15 degrees Celsius.
- Air conditioning is off.
- Collecting dirty towels in the bathroom.
- All windows and doors are closed
- Deposit waste in the container at the front of the house.
- You have reported any breakage and/or damage to the house or to the inventory.
- Not mandatory, but nice; Bed linen is collected and collected in the bathroom.

If you have received a drop/tag from us, please deposit it on the dining room table and close the door behind you.

EMERGENCY NUMBERS

Emergency number: 112

Non-emergency number: 035-588 90 60

General police number: 0900-8844

Fire brigade: 035-658 55 88

General practitioner Overasselt: 024-6221567

Dentist Overasselt: 024-6222100

Pharmacy Malden: 024 358 24 18



HAUSORDNUNG

Allgemein

- Der Mieter ist für die Einhaltung der Hausordnung verantwortlich.
- Der Vermieter hat das Recht, den Zugang zum Ferienhaus zu verweigern oder zu beenden, wenn diese Hausordnung nicht eingehalten wird
- Im Falle von Streitigkeiten gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Vermieters.
- Das Ferienhaus ist für maximal 6 Erwachsene und/oder Kinder geeignet.
- Es ist nicht erlaubt, zusätzliche Gäste ohne vorherige Genehmigung des Gastgebers übernachten zu lassen.
- Rauchen ist im Naturhaus Vinlie nicht erlaubt.
- Haustiere dürfen nicht in oder in der Nähe dieses Ferienhauses übernachten.

Haftung

- Der (Haupt-)Mieter haftet gegenüber dem Vermieter für alle Verluste und/oder Schäden, die dem Vermieter während der Mietzeit der Immobilie infolge des Aufenthalts entstehen, unabhängig davon, ob diese Schäden durch Handlungen oder Unterlassungen des (Haupt-)Mieters und/oder der Mitmieter oder durch Dritte, die sich aufgrund ihrer Handlungen in der Ferienwohnung aufhalten, verursacht wurden, oder durch ein Tier oder einen Gegenstand, der sich in ihrem Besitz befindet

Verhalten

- Lärmbelästigung muss zu jeder Zeit vermieden werden. Sie wohnen in einer ländlichen Umgebung.
Die Umwelt muss berücksichtigt werden.
- Es ist nicht erlaubt, Partys oder Veranstaltungen im Ferienhaus zu organisieren.
- Feuer ist nur im Kamin innen und außen und in den holzbefeuerten Whirlpools erlaubt.
- Wenn Sie das Ferienhaus in der Zwischenzeit oder bei der Abreise verlassen, denken Sie daran, Türen und Fenster immer sorgfältig zu schließen
- Respektieren Sie die Bepflanzung im Garten. Entzünden Sie kein Feuer im Garten.
- Es ist verboten, die Tiere im Garten des Nachbarn zu füttern oder zu streicheln.

Verhaltensregeln und Reinigung

- Der Mieter ist dafür verantwortlich, das Ferienhaus auf der Grundlage des Zustands, in dem es vorgefunden wurde, sauber zu halten
- Bei der Abreise muss das Ferienhaus im gleichen Zustand wie bei der Ankunft hinterlassen werden. Der Abfall muss in dem entsprechenden Behälter entsorgt werden.
- Das Ferienhaus ist mit grundlegenden Annehmlichkeiten wie Bettwäsche und Handtüchern ausgestattet. Diese müssen bei der Abreise zurückgelassen werden. Sollten diese nicht benutzt worden sein, legen Sie sie bitte auf den Schreibtisch.
- Alle Gerichte müssen bei der Abreise zubereitet werden. Wir bitten Sie auch, die Spülmaschine auszuräumen und alles wieder in die Schränke zu stellen.
- Vergessen Sie nicht, aufzuräumen oder Ihr Essen mitzunehmen.



- Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank und Gefrierschrank werden vom Mieter ordentlich und leer hinterlassen.

Verhaltensregeln und Anweisungen für die Nutzung verschiedener Einrichtungen:

- Nutzung des Whirlpools: Beachten Sie, dass eine übermäßige Erwärmung schnell zu einem zu heißen Whirlpool führt. Sie können dem Whirlpool mit dem angrenzenden Gartenschlauch kaltes Wasser hinzufügen. Nach Gebrauch setzen Sie bitte den Deckel wieder auf. Wenn Sie Wasser ablassen möchten, befindet sich an der Seite des Bodens ein Hahn, damit das Wasser abfließen kann.
- Nutzung des Ofens: Es stehen Anzünder und kleines Anzündholz zur Verfügung. Achte darauf, dass du den Anzünder in der Mitte zwischen kleinen Hölzern platzierst. Lassen Sie die Tür in den ersten Minuten einen Spalt offen, damit die Heizung genügend Luft ansaugen kann. Wenn schöne Flammen entstehen, können Sie vorsichtig Holz hinzufügen. Lassen Sie die Tür nie offen!
 - Wenn Sie mehr Brennholz wünschen, können wir es gegen Gebühr liefern
- Die Klimaanlage im Wohnzimmer kann zum Kühlen und Heizen des Hauses genutzt werden. Sie müssen die weiße Fernbedienung verwenden, die an der Wand links neben dem Fernseher hängt.
- Grill: Verwenden Sie nur Holzkohle oder Briketts. Diese sind optional über uns erhältlich. Reinigen Sie den Grill nach Gebrauch mit der Bürste, die am Grill hängt. Werfen Sie keine heiße Asche in den Garten/die Natur oder in die Mülltonnen, da Brandgefahr besteht.



NÜTZLICHE UND WICHTIGE HINWEISE

WLAN:

Name: Kampagne

Passwort: Itisherence

TELEFONNUMMER MODERATOR JOEP:

Mob. +31 6 19699058

WEGERECHT:

Die Nachbarn haben Vorfahrt entlang des Hauses in Richtung Wald. Jemand kann vorbeigehen, um mit seinem Hund spazieren zu gehen oder am Haus vorbei in den Wald zu gehen.

LÖSCHMITTEL

Im Schrank rechts neben dem Kamin befindet sich ein Feuerlöscher. Löschdecke und Erste-Hilfe-Kasten liegen herum
oben links im Küchenschrank.

DIE TIERE DES NACHBARN

Es ist verboten, die Tiere neben dem Haus zu füttern.

ABFALL UND BEHÄLTER:

Wir möchten Sie bitten, Glas-, Plastik-, Karton-, Rest- und Bioabfälle in den entsprechenden Behältern zu trennen.

Diese finden Sie draußen an den Parkplätzen.

BÜCHERREGAL:

Im Bücherregal stehen Spiele und einige Bücher für Sie bereit. Bitte legen Sie es nach Gebrauch ordentlich wieder ein.

VERBRAUCHSARTIKEL:

Bei der Ankunft gibt es Toilettenpapier, Seifenspender, Geschirr und Reinigungsmittel etc... .

Wenn es aufgebraucht ist, müssen Sie es selbst ergänzen, wenn Ihr eigener Gebrauch mehr benötigt.

WASCHMASCHINE:

Die Waschmaschine darf von Ihnen benutzt werden.

SCHADENERSATZ:

Wenn Sie bei der Ankunft etwas kaputt finden, melden Sie es uns bitte sofort. Wenn während Ihres Aufenthalts etwas kaputt geht, kann das leider passieren. Melden Sie es aber bitte sofort, damit wir es für Sie und unsere neuen Gäste so schnell wie möglich lösen können. Wenn im Nachhinein ein Schaden auftritt, den Sie nicht gemeldet haben, müssen wir Ihnen diesen leider in Rechnung stellen oder von Ihrer Kautionsabziehen.

**CHECK-IN- UND CHECK-OUT-ZEITEN:**

Check-in-Zeit: 14.00 Uhr

Check-out-Zeit vor 10:00 Uhr

BEVOR SIE DIE UNTERKUNFT VERLASSEN UND AUSCHECKEN:

Wären Sie so freundlich, Folgendes zu überprüfen, wenn Sie das Haus verlassen?

- Der Abwasch ist erledigt und aufgeräumt oder die Spülmaschine spült noch den letzten Abwasch.
- Die Heizung wurde auf 15 Grad Celsius zurückgedreht.
- Die Klimaanlage ist ausgeschaltet.
- Sammeln von schmutzigen Handtüchern im Badezimmer.
- Alle Fenster und Türen sind geschlossen
- Deponieren Sie den Abfall in den Behälter an der Vorderseite des Hauses.
- Sie haben einen Bruch und/oder Schaden am Haus oder am Inventar gemeldet.
- Nicht obligatorisch, aber schön; Bettwäsche wird im Badezimmer gesammelt und gesammelt.

Wenn Sie von uns einen Drop/Tag erhalten haben, legen Sie diesen bitte auf den Esstisch und schließen Sie die Tür hinter sich.

NOTRUFNUMMERN

Notrufnummer: 112

Nicht-Notrufnummer: 035-588 90 60

Nummer der allgemeinen Polizei: 0900-8844

Feuerwehr: 035-658 55 88

Allgemeinmediziner Overasselt: 024-6221567

Zahnarzt Overasselt: 024-6222100

Apotheke Malden: 024 358 24 18