



## **Algemene huurvoorwaarden**

Vakantiehuis Vinlie  
Heumenhofseweg 7R001  
6582BS Heumen

Januari 2025

### **Toepassing**

- Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot de vakantiewoning “Vakantiehuis Vinlie” staande en gelegen aan de Heumenhofseweg 7R001, 6582BS te Heumen.
- In deze algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip “huurder” verstaan: de persoon die met ons een huurovereenkomst sluit met betrekking tot de huur van de vakantiewoning.
- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.
- Van deze algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

### **Artikel 1 - Reserveringen**

1. Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn ook niet geldig. Wij behouden ons het recht voor om te allen tijden – zonder opgave van redenen – een reservering te weigeren.
2. Nadat u gereserveerd heeft, ontvangt u van ons binnen vijf dagen een bevestiging, de algemene huurvoorwaarden en een factuur. Voor betaling van de factuur gelden de onder artikel 2 beschreven voorwaarden.
3. Wij verzoeken u deze documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons mede te delen. Indien u binnen 10 dagen na het verrichten van de reservering geen ontvangstbevestiging van ons heeft gehad, verzoeken wij u om direct contact met ons op te nemen het nalaten van deze melding kunt u geen beroep op de reservering meer doen, deze is komen te vervallen.
4. Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van de vakantiewoning voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is ex art. 7:232 lid 2 BW.



## **Artikel 2 - Betaling**

1. Voor de betaling gelden de volgende voorwaarden:
  1. Betalingen dienen te geschieden langs de girale weg;
  2. U dient het gehele factuurbedrag, alsmede de gehele borgsom binnen 7 dagen na de factuurdatum voldoen.
2. Betalingen dienen te geschieden door overboeking naar het later door ons aangegeven rekeningnummer onder vermelding van het factuur nummer. Het voldoen van een betaling van of de gehele huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De huur eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode. Bij niet tijdige betaling, zoals omschreven onder a van dit artikel bent u onmiddellijk na verloop van de betaaltermijntermijn in verzuim. In dat geval behouden wij ons het recht voor om uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

## **Artikel 3 - Borgsom**

1. Bij huurder wordt een borgsom in rekening gebracht ter hoogte van € 150,00, welke dient ter waarborging van schade en/of kosten in de meest ruime zin van het woord die wij kunnen inhouden bij niet nakoming van de verplichtingen van de huurder als een goed huurder en degenen die de huurder vergezellen.
2. De borgsom dient, zoals is reeds beschreven in artikel 2 onder II en III, samen met de (eerste) betaling van de factuur te worden voldaan.
3. In het geval de borgsom niet wordt voldaan, zijn wij gerechtigd de huurder de toegang tot de vakantiewoning te ontzeggen. Indien u met betaling van de borgsom in gebreke blijft, zijn wij bovendien gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
4. De borgsom of het eventuele restant daarvan wordt na verrekening van eventuele vorderingen(bijv. schade aan inventaris/vakantiewoning en/of overige kosten) binnen 14 dagen na vertrek teruggestort op een door huurder op te geven rekening en nadat deze aan verhuurder is doorgegeven. Eventuele (verdere) aanspraak op schadevergoeding wordt door ons door deze restitutie niet teniet gedaan.
5. Indien bij (eventuele) schade blijkt dat de borgsom niet toereikend is voor het vergoeden van de volledige schade, behouden wij ons het recht voor om u voor de (resterende) schade aansprakelijk te stellen.



#### **Artikel 4 - Wijzigingen**

1. Indien huurder, na de totstandkoming van de boeking/overeenkomst, wijzigingen in de boeking wenst aan te brengen, zijn wij niet verplicht daaraan te voldoen. Het is ter vrije keuze van ons of en in hoeverre wijzigingen worden geaccepteerd. In beginsel kunnen wijzigingen binnen 4 weken vóór aankomst niet worden toegestaan.
2. Indien huurder na de totstandkoming van de boeking/ de verblijfperiode wijzigen naar een andere dan wel niet opvolgende/aansluitende verblijfperiode, gelden de annuleringsbepalingen zoals vermeld artikel 5. Onder andere verblijfperiode wordt in ieder geval verstaan een periode die niet ligt binnen de door huurder gereserveerde (en door verhuurder bevestigde) verblijfperiode.

#### **Artikel 5 - Annulering**

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per e-mail) te geschieden. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

1. Annuleringen dienen schriftelijk te worden ingediend via e-mail en dienen door de verhuurder te worden bevestigd.
2. Deelbetalingen worden bij annulering niet geretourneerd.
3. Bij annulering tot 30 dagen voor de dag van aankomst wordt 100% van de huursom teruggestort.
4. Bij annulering tussen 30 en 7 dagen voor de dag van aankomst, wordt 50% van de huursom teruggestort.
5. Bij annulering vanaf zeven dagen tot op de dag van aankomst is 100% van de huursom verschuldigd en wordt niets teruggestort.
6. Indien u binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering en is 100% van de huursom verschuldigd.
7. In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden gerestitueerd.
8. In het geval van overmacht, zoals natuurrampen, extreme weersomstandigheden, politieke onrust of andere onvoorziene gebeurtenissen, zal de verhuurder samenwerken met de huurder om een passende oplossing te vinden.
9. Eventuele kosten als gevolg van een annulering, zoals bankkosten, zijn voor rekening van de huurder.



10. Let op: We raden aan om altijd een annuleringsverzekering af te sluiten bij het boeken van een vakantiehuis, zodat u beschermd bent tegen onverwachte gebeurtenissen die uw reis kunnen beïnvloeden. Houd er rekening mee dat de kosten van een annuleringsverzekering niet zijn inbegrepen in de huurprijs van het vakantiehuis.

#### **Artikel 6 – Ontvangst sleutel.**

1. Na boeking en bevestiging en uiterlijk 3 dagen vóór uw aankomst, ontvangt u uitgebreide informatie over het inchecken en ontvangen van de sleutel.

#### **Artikel 7 - Verblijf in de vakantiewoning**

Voor reserveringen/het verblijf gelden de volgende verblijfperioden en -tijden, te weten:

1. Weekend: vrijdag vanaf 14:00uur tot maandag 10.00 uur;
2. Mid week: maandag vanaf 15:00uur tot vrijdag 10:00 uur;
3. De huurder en overige gebruikers dienen zich tijdens te houden aan de gedragsregels van de vakantiewoning (na te lezen op de website én aanwezig in de woning)
4. De vakantiewoning is rookvrij. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.
5. Huisdieren zijn niet toegestaan in deze vakantiewoning, ook niet wanneer ze buiten verblijven.
6. De huursom is exclusief eindschoonmaak.  
Hiervoor wordt €75,-- per huurperiode in rekening gebracht.
7. Barbecueën met de aanwezige barbecue is toegestaan (deze dient voor vertrek van de woning schoon achtergelaten te worden). Het gebruik van water, elektra en airco is weliswaar inclusief, maar wij verzoeken u vriendelijk hiermee spaarzaam om te gaan.
8. Verblijf van meer personen in een vakantiewoning dan (bij de reservering) is overeengekomen, c.q. dan het voor de woning geldende maximum van zes personen, is nadrukkelijk niet toegestaan zonder onze toestemming, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Ook feestjes zijn verboden(natuur- en stilte gebied) Dit kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van de huurgelden.
9. Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de (binnen)inventaris is uitdrukkelijk niet toegestaan, met uitzondering van het serviesgoed/glazen en bestek voor uw maaltijd buiten.



### **Artikel 8 - Overmacht**

1. Overmacht aan de zijde van ons bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, wordt verhinderd door omstandigheden buiten de wil van ons daaronder begrepen oorlogsgevaar, personeelsstakingen, blokkades, brand, overstromingen en andere storingen of gebeurtenissen.

### **Artikel 9 - Aansprakelijkheid/klachten/schade**

1. De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode in volledig en hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden u dan ook aan bij aankomst in vakantiewoning om de inventaris goed te inspecteren op gebreken en . Indien u schade of gebreken constateert, meldt u dit dan direct bij ons.
2. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in de vakantiewoning.
3. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten aan de (hoofd)wegen e.d. in de omgeving van . Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van het internet en of de TV.
4. De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor onze rekening. Indien zich gebreken voordoen, dient de huurder ons hiervan direct in kennis te stellen en onze instructie zoveel mogelijk op te volgen.
5. Mocht u alsnog een klacht willen indienen dan dient deze binnen 14 dagen na het verlaten van de vakantiewoning schriftelijk en gemotiveerd bij ons te worden ingediend.



#### **Artikel 10 - Vertrek en eindschoonmaak**

Bij het onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van de vakantiewoning kunnen aanvullende (schoonmaak)kosten worden doorberekend aan huurder ;

- Na het eindigen van de verblijfperiode dient de huurder bij het vertrek: het huis in originele staat terug te brengen.
- Het huis (bezem)schoon en netjes achter te laten
- Alles schoon afgewassen, afgedroogd en weer in de kast te hebben geplaatst;
- Bedden dienen afgehaald te worden en de dekbedovertrekken en linnengoed moeten opgevouwen in de gang gelegd worden;
- De afwasmachine en koelkast schoon en leeg achter te laten;
- Etenswaren mee te nemen en deze niet achter te laten in de kast(en) en/of koelkast/vriezer;
- De kussens van het tuinmeubilair (graag) binnen te zetten achter de bank ;
- Vuilnisbakken te hebben geleegd. Voor het huisje zijn aanwezige containers voor oa. Restafval en groenafval.
- Eventuele breuk en/of schade te melden bij de beheerder;

#### **Artikel 11 - Toepasselijk recht**

Op al onze voorwaarden en bepalingen uit de huurovereenkomst/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.